

契約書ご記入時のご注意点

※1ページ目と2ページ目は、**最初に切り離してください**。2ページ目：「同意ご署名欄」にご署名ください。
 ※2ページ目と3ページ目（収納代行を利用する場合のみ4ページ目）を保証会社へご返送ください。

🚫 ご契約者様向けご注意点

☑️ 賃借人(甲)欄・連帯保証人(乙)欄・貸貸人欄 共通

- ・氏名は、**フルネーム**をご記入ください。
- ・法人名は、略せず正式名称をご記入ください。
- ・押印欄は、**賃貸借契約で使用したハンコ**でご捺印ください。
- ※賃貸借契約上の連帯保証人でない場合には、認印でも可能です。
- ・現住所は、建物名、部屋番号までご記入ください。

☑️ ネットバンキング・印鑑レス口座をご利用の場合

- ・ご利用契約時の際の**届出印**でご捺印ください。
- ・口座名義人が法人の場合には、**肩書・代表者名**までご記入ください。

賃貸借保証委託契約書 兼 保証契約書 プレミアム24

私、賃借人(以下「甲」という)と保証人(以下「乙」という)は、不動産の賃貸借(以下「賃貸借」という)の目的で賃貸借契約(以下「賃貸借契約」という)を締結し、甲が賃借する賃貸借契約の「賃料」「管理費・共益費」「駐車場代」その他、保証契約の締結に必要とする目的で保証人(以下「保証人」という)に委託し、保証人は保証契約の甲の委託を受け、両物件に関する賃貸借契約から生じる甲の賃貸借債務等を裏面記載の契約条項にしたがって、賃借人との間で「賃貸借保証契約」を締結し保証します。

※重要事項の説明を受け「重要事項説明書」を受け取りました。署名捺印、契約書の写しを受け取りました。
 ※保証物件が事業を目的とした賃貸借契約である場合(※1)、本委託契約(※2)第17条(財産状況の説明)に規定する甲の資産状況などを乙に説明しました。

※重要事項の説明を受け「重要事項説明書」を受け取りました。署名捺印、契約書の写しを受け取りました。
 ※保証物件が事業を目的とした賃貸借契約である場合(※1)、本委託契約(※2)第17条(財産状況の説明)に規定する甲の資産状況などを乙に説明しました。

(注) 賃借人(甲)が法人である場合は譲渡したプランが「事務所・店舗」である場合、(注)：「賃貸借保証委託契約」をいいます。

ゆうちょ銀行

ゆうちょ銀行以外の金融機関

金融機関にご捺印ください！
捺印も忘れず！

※上記ご利用には、保証会社の事前承認が必要となります。

保証会社 第1版 JACCS 保証会社控

保証会社 記入欄

受取日 契約締結日 収納代行依頼日 精査確認日 返戻日 変更履歴

契約締結日 20 年 月 日

承認番号 契約番号 保証会社記入欄

保証契約内容

プラン	住居	事務所・店舗	学生	駐車場	特別住居	コース	一括	年払い	月払い
A. 賃料	円	円	円	円	円	円	円	円	円
B. 管理費・共益費	円	円	円	円	円	円	円	円	円
C. 駐車場代	円	円	円	円	円	円	円	円	円
D. 水道・光熱費	円	円	円	円	円	円	円	円	円
E. 雑費	円	円	円	円	円	円	円	円	円
F. ①初期保証料	円	円	円	円	円	円	円	円	円
G. ②もっと安心オプション	円	円	円	円	円	円	円	円	円
月額保証対象額 (AからGまでの合計額)	円	円	円	円	円	円	円	円	円
保証料合計 (上記①+②)	円	円	円	円	円	円	円	円	円

【特約事項】

※E・F・Gは保証会社が認めたものに限ります。※上記はすべて「税込金額」でご記入ください。

※手書きで文書に記載した場合、契約は有効に成立しないものとします

金融機関名 支店名 預金種別 口座番号(右からめてご記入ください)

貸料送金先口座

ゆうちょ銀行を指定する場合は通帳に記載されている内容でご記入ください。 ※上記ご利用には、保証会社の事前承認が必要となります。

印紙貼付欄 (保証会社専用)

領収書控

20 年 月 日

金 円

上記金額を賃借人(甲)より保証料として領収しました。

保証会社控 P3 2023.05

🚫 不動産業者様向けご注意点

☑️ 賃借人(甲)欄及び連帯保証人(乙)欄 共通

- ・お申込時と名義が異なる場合は、**再審査が必要**です。

☑️ 連帯保証人(乙)欄

- ・緊急連絡先の情報の記入は**不要**です。
- ・連帯保証人が2名以上の場合、その人数分の契約書にご記載ください(例:3名の場合には契約書は3部必要)。

☑️ 物件欄

- ・物件名はアルファベット・カタカナの表記など**略せず、正確**にご記入ください。
- ・契約に号室表記がある場合、号室欄にご記載ください。

☑️ 記載内容の確認

- ・賃借人(甲)、連帯保証人(乙)欄、貸貸人欄の記載内容が、**上記注意点のとおり記載されているか**確認をお願いします。

☑️ 保証契約内容欄

以下の場合、**契約不備として返却対応**いただきます。

- ・「プラン」「コース」の**記入漏れ**
- ・年払い／月払いのいずれかのコースを選択したにもかかわらず「年間／月間保証料」の欄に**記入漏れ**
- ・**EFG欄**に、収納代行関連費用の記載があった場合

☑️ 貸料送金先口座欄

- ・原則、別途締結済の「集金代行等サービスに関する業務委託契約書」に記載の**送金先**へ送金致します。**別口座をご記入された場合**、口座振替の手数料が変更されることがあります。

☑️ 承認番号欄

- ・当社発行の**承認通知書記載の番号**を転記ください。